

マンションチェック表

希望内容を決める場合は、現状住んでいる住まいを測定したり、
調べてみて比較して希望内容をまず先に記入し、見学時の現地を測定等しましょう

1
3

見学日時

天候

マンション名

☐ 近隣チェック

チェック項目		希 望		対象マンション		チェックする際のポイント	こだわり条件・気づいた点・備忘録	
共用部分・管理関係	管理費	月額	円	月額	円	・月額の確認と今後の値上げ等があるか、 また、マンション内に滞納者などいないか確認		
	修繕積立金	月額	円	月額	円			
	その他費用	月額	円	月額	円			
	エレベーターの台数・停止階	有・無と停止階		有・無と停止階		・エレベーターの数・停止階の確認		
	管理員					・常駐、日勤、巡回等、管理員の勤務形態を確認		
	修繕計画の内容、予定	有・無		有・無 時期		・予定の有無、追加の費用等の確認、修繕箇所の確認		
	ペット可・条件等					・可否、サイズ、足洗い場等の有無		
	ピアノ等楽器の使用					・設置可能か、利用に条件があるか確認		
	ゴミ置き場の状態・収集日の確認					・分別、収集日時等のルールの確認		
	リフォームの可否(フローリング)	有・無と状況		有・無と状況		・フローリング厚の条件などがあるマンションがあるので、規約内容を確認		
	インターネット環境	有・無と状況		有・無と状況		・個別入会や、マンションで規定されているのか、また費用など諸条件を確認		
	宅配ボックスの有無	有・無と状況		有・無と状況		・あれば、利用条件を確認		
	オートロックの有無	有・無と状況		有・無と状況		・どんなセキュリティがあるかも確認		
	防犯カメラ、鍵の種類等、セキュリティの状況	有・無と状況		有・無と状況		・ダミーカメラもあるので、防犯カメラの設置状況を確認		
	エントランス、集合ポスト、 廊下周辺の状態	有・無と状況		有・無と状況		・共用部分がちがっているとマンションの印象も悪く、 治安等にも問題がある。日時を変えて状態を確認		
	駐 車 場	有無と状況	有・無と状況		有・無と状況		・車のサイズにあった広さか、防犯面、空き状況、費用を確認	
		月額費用	月額	円	月額	円	・分譲か賃貸か、空きがなければ近隣の駐車場を確認	
	駐 輪 場	有無と状況	有・無と状況		有・無と状況		・広さ、防犯面、空き状況、費用を確認	
		月額費用	月額	円	月額	円	・利用条件、状態を確認	
	バ イ ク 置 場	有無と状況	有・無と状況		有・無と状況		・広さ、防犯面、空き状況、費用を確認	
月額費用		月額	円	月額	円	・利用条件、状態を確認		
マンションフロントサービス						・具体的なサービスと受付日時等の確認		
共 用 部 分 施 設	キッズルーム	有・無と状況		有・無と状況		・使用するにあたっての料金や使用細則等の確認 ・施設の状態 ・利用状況 (実際活用されているか? 不必要な施設は管理費や修繕積立金の無駄)		
		月額	円	月額	円			
	施設名	有・無と状況		有・無と状況				
		月額	円	月額	円			
	施設名	有・無と状況		有・無と状況				
月額	円	月額	円					
備考								

チェック項目		希 望	対象マンション	チェックする際のポイント	こだわり条件・気づいた点・備忘録
玄関	玄関収納	有・無 広さ	有・無 広さ	<ul style="list-style-type: none"> ・家族にあった収納スペースがあるか確認 ・リフォームが必要かチェック 	
	カギの種類・箇所				
	床種類				
	状態・その他		状態		
キッチン	広さ	帖	帖	<ul style="list-style-type: none"> ・キッチンの状態を確認し、リフォームが必要かどうか確認 ・広さ、好きなタイプ、手持ちの家具を採寸して配置の確認 ・冷蔵庫サイズは必ず測定し、ドアの開く方向も確認 ・食器洗浄乾燥機など設備関係は状態を確認 ・熱源がガスか、電気か、オール電化仕様かどうか確認 ・ガスコンロの場合はコックの位置、コンセントの箇所・数も確認 	
	冷蔵庫の位置・向き	向き	向き		
	窓の有無・明るさ	窓	窓		
	食器洗浄乾燥機	有・無	有・無 と状況		
	浄水器	有・無	有・無 と状況		
	ディスプレイ	有・無	有・無 と状況		
	電気・ガスの確認				
	床種類				
	収納箇所・採寸等				
リビング	天井高・状態	cm	cm／リフォーム必要性 有・無	<ul style="list-style-type: none"> ・建具の状態などリフォームが必要か確認 ・テレビ端子などの位置によってリビングの配置が決まるので必ず確認 ・コンセントの箇所・数も確認 ・エアコンの室外機置き場が確保できるか確認 ・オール電化以外のマンションはガスコックの有無も確認 	
	広さ	帖	帖		
	床暖房、冷暖房設備	箇所	箇所		
	テレビ端子・ネット端子				
	ソファ位置				
	エアコン位置				
	収納箇所・採寸等				
	床種類				
各居室	部屋数	(有… 人分・無)	(有… 人分・無)	<ul style="list-style-type: none"> ・建具の状態などリフォームが必要か確認 ・子供の性別・年齢差によって部屋数は変わるので必要な数と広さを決める ・コンセントの箇所・数、エアコンの室外機置き場が確保できるか確認 ・寝室の場合は、時間帯・曜日を変えて確認できないので仲介会社を通じて騒音なども確認 	
	広さ	帖	帖		
	テレビ端子・ネット端子				
	床種類				
	収納箇所・採寸等				
	床暖房、冷暖房設備	箇所	箇所		
	日当たり				
	天井高・状態	cm	cm／リフォーム必要性 有・無		
和室	広さ	帖	帖	<ul style="list-style-type: none"> ・収納サイズや、広さ表示の基準となる1帖のサイズが違う場合があるので、1帖の平米を確認 ・コンセントの箇所・数も確認 ・建具の状態などリフォームが必要か確認 	
	テレビ端子・ネット端子				
	収納箇所・採寸等				
	天井高・状態	cm	cm／リフォーム必要性 有・無		

チェック項目		希 望	対象マンション	チェックする際のポイント	こだわり条件・気づいた点・備忘録
全 般 ・ 居 室 ・ 設 備	カーテン・照明	リビング	照明 有・無 /カーテンサイズ	・従前の居住者が残すかどうか確認 ・残す場合は使えるかどうか検討 ・カーテンサイズは採寸する	
		和室	照明 有・無 /カーテンサイズ		
		洋室	照明 有・無 /カーテンサイズ		
		廊下・トイレ・洗面等	照明 有・無 /カーテンサイズ		
	その他収納箇所			・廊下や納戸などの収納が居室以外であるか、 家族で必要な収納があるかどうか確認	
	浴室・洗面	浴槽の広さ		・家族にあった浴室・浴槽サイズか ・設備の故障がないか、リフォームの必要性の確認 ・排水の状態、詰まりはないか ・防水パンの採寸、洗濯機が置けるスペースがあるか	
		窓の有無・明るさ			
		収納箇所・採寸等	無・有(サイズ等)		
		浴室暖房乾燥機の有無			
		洗濯機置き場の採寸			
		状態・その他	状態		
	トイレ	広さ		・設備の故障がないか確認 ・リフォームの必要性確認 ・排水の状態、詰まりはないか	
		窓の有無・明るさ			
		収納箇所・採寸等			
		温水洗浄便座			
		状態・その他	状態		
	バルコニー	向き		・眺望等に障害がないか、騒音、臭いを確認 ・時間、曜日を変えて騒音、臭い、眺望等に問題や変化がないか確認 ・空き地がある場合は、建築予定がないか仲介会社に確認	
		広さ			
		眺望			
		日当たり			
		状態・その他	状態		
	窓			・複層ガラス、単板ガラス、UV加工をしているなど状態を確認	
	床のきしみ・建具の建てつけ			・床、建具は実際歩いたり、動かして状態を確認	
	トランクルームの有・無		帖 帖	・採寸とコンセントがあるか確認	
	専用庭・ルーフバルコニーの有無			・使用額や利用制限の確認	
	騒音(全体、各部屋)			・時間帯・曜日を変えて確認できないので仲介会社を通じて売主様に確認 ・どんな方が住んでいるか確認	
	上下階、隣室の音、遮音性				
	給湯器容量	容量 L	容量 L	・家族数によって給湯器の容量が変わるので、適正か確認	
	リフォームの履歴			・いつ、どの部分をしたか、水害、火災等の被害履歴も確認	
	バリアフリー対応	有・無 と箇所	有・無 と箇所	・段差やトイレ、浴室の手摺などが居室内に設置しているか	
	床スラブ厚の確認・床構造の確認			・建物の構造。床厚は仲介の営業担当者から確認	
	24時間換気			・営業担当者から確認	
	インターフォン		有・無 と状態	・モニター付か、故障はないか確認	